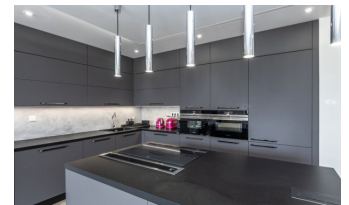
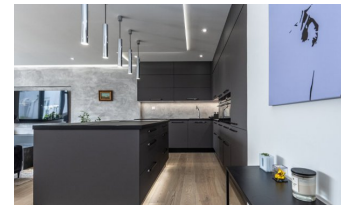


Prodej luxusního bytu 3+kk s garáží a

PRODEJ

Číslo zakázky: 717382
Nemovitost: Byt



Nabízíme k prodeji exkluzivní a prostorný byt o dispozici 3+kk, který se nachází ve 4. patře bytového domu s výtahem. Tento moderně řešený byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfort, eleganci a praktičnost.

Bytová jednotka prošla v roce 2023 celkovou rekonstrukcí s důrazem na maximální využití prostoru. Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s jídelním koutem, se vstupem na terasu a s plně vybavenou kuchyňskou linkou, která uspokojí i nejnáročnější kuchaře.

K dispozici je dále ložnice s vestavěnou šatnou, samostatnou koupelnou a vstupem na terasu a

pracovna/pokoj pro hosty. Byt nabízí také praktickou technickou místnost, druhou koupelnu a vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi.

Vše v nadstandardní kvalitě: spotřebiče prémiové kvality, dřevěné podlahy bez přechodových lišt, klimatizace, chytrá domácnost, akustická izolace stěn,

Dispozice	3+kk
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	skeletový
Podlaží	5
Počet podlaží v domě	6
Celková podlahová plocha	125 m ²
Užitná plocha	125 m ²
Plocha balkónu	0
Lodžie	0
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná

19 900 000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.: záloha na poplatky 3.300 Kč + elektřina + plyn



Adéla Rotová
hlavní makléř

Telefon: +420 734 411 182
E-mail: adela.rotova@moju.cz

MOJU Real Estate s.r.o.
Dukelských hrdinů 564/34, Praha 7

Telefon: +420 734 411 182
Web: www.mojureality.cz