

# Pronájem bytu 2+1, 56 m<sup>2</sup>

PRONÁJEM

Číslo zakázky: 721952

Nemovitost: Byt



Nabízíme Vám k pronájmu útulný byt 2+1 s balkonem, který se nachází v 5. patře činžovního domu s výtahem.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj se vstupem na balkon, ložnici, malou kuchyňku, koupelnu, samostatnou toaletu a vstupní chodbu.

Nábytek není součástí pronájmu.

Volné k nastěhování začátkem měsíce listopadu.

Žádaná lokalita Praha 7 - Holešovice, která poskytuje výbornou občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka Strossmayerovo náměstí je přímo před domem, metro linky C Vltavská cca 4 minuty chůze.

PENB bohužel nemáme k dispozici, proto uvádíme energetickou třídu G.

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| Dispozice                    | 2+1                        |
| Vlastnictví                  | osobní                     |
| Druh objektu                 | cihlový                    |
| Podlaží                      | 6                          |
| Počet podlaží v domě         | 7                          |
| Celková podlahová plocha     | 56 m <sup>2</sup>          |
| Užitná plocha                | 56 m <sup>2</sup>          |
| Plocha balkónu               | 3 m <sup>2</sup>           |
| Lodžie                       | 0                          |
| Stav objektu                 | velmi dobrý                |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nehospodárná |

**18 500 Kč za měs.**

+ provize RK, další pozn.: záloha na poplatky 3.500 Kč včetně topení + elektřina



Adéla Rotová  
hlavní makléř

Telefon: +420 734 411 182  
E-mail: [adela.rotova@moju.cz](mailto:adela.rotova@moju.cz)

MOJU Real Estate s.r.o.  
Dukelských hrdinů 564/34, Praha 7

Telefon: +420 734 411 182  
Web: [www.mojureality.cz](http://www.mojureality.cz)