

# K pronájmu byt 1+1, 39 m<sup>2</sup>

PRONÁJEM

Číslo zakázky: 732851

Nemovitost: Byt



Nabízíme Vám k pronájmu, útulný, částečně zařízený byt 1+1, který se nachází ve 4. patře činžovního domu s výtahem.

Dispozice bytu nabízí prostorný obytný pokoj/ložnici, kuchyni s komorou, koupelnu, samostatnou toaletou a vstupní chodbu.

Volné k nastěhování od 1.11. 2026.

Žádaná lokalita Praha 7, Holešovice. Výborná dopravní dostupnost, hned před domem je tramvajová zastávka Strossmayerovo náměstí, metro C Vltavská je také v pěší vzdálenosti.

Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí.

PENB bohužel nemáme k dispozici, proto uvádíme energetickou třídu G.

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| Dispozice                    | 1+1                        |
| Vlastnictví                  | osobní                     |
| Druh objektu                 | cihlový                    |
| Podlaží                      | 5                          |
| Počet podlaží v domě         | 6                          |
| Celková podlahová plocha     | 39 m <sup>2</sup>          |
| Užitná plocha                | 39 m <sup>2</sup>          |
| Plocha balkónu               | 0                          |
| Lodžie                       | 0                          |
| Stav objektu                 | velmi dobrý                |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nehospodárná |

19 000 Kč za měs.

záloha na poplatky 1.200 Kč/osoba + elektřina



Adéla Rotová  
hlavní makléř

Telefon: +420 734 411 182  
E-mail: [adela.rotova@moju.cz](mailto:adela.rotova@moju.cz)

MOJU Real Estate s.r.o.  
Dukelských hrdinů 564/34, Praha 7

Telefon: +420 734 411 182  
Web: [www.mojureality.cz](http://www.mojureality.cz)