

# Prodej bytu 3+kk, 80 m<sup>2</sup> s balkonem

PRODEJ

Číslo zakázky: 735701  
Nemovitost: Byt



Nabízíme Vám ke koupi světlý, prakticky řešený byt 3+kk, který se nachází ve 3. patře udržovaného domu s výtahem.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj se vstupem na balkon (4m<sup>2</sup>), s jídelní částí a s plně vybavenou kuchyňskou linkou, dvě ložnice, zimní zahradu 3 m<sup>2</sup>, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a vstupní chodbu s úložnými prostory.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí při které byly použity nadstandardní materiály a je v moc hezkém a udržovaném stavu.

Součástí bytu je také sklep, 4,7 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí domu.

Žádaná lokalita Praha-Uhřetěves poskytuje obyvatelům výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy, vlakové nádraží je vzdáleno 5 minut pěší chůzí od domu. V blízkosti je také autobusová zastávka. Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkém okolí domu.

Doporučuji osobní prohlídku bytu.

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Dispozice                    | 3+kk              |
| Vlastnictví                  | osobní            |
| Druh objektu                 | cihlový           |
| Podlaží                      | 4                 |
| Počet podlaží v domě         | 4                 |
| Celková podlahová plocha     | 80 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha                | 80 m <sup>2</sup> |
| Plocha balkónu               | 4 m <sup>2</sup>  |
| Lodžie                       | 3 m <sup>2</sup>  |
| Stav objektu                 | velmi dobrý       |
| Energetická náročnost budovy | C - Úsporná       |

11 490 000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.: záloha na poplatky 6.000 Kč



Adéla Rotová  
hlavní makléř

Telefon: +420 734 411 182  
E-mail: [adela.rotova@moju.cz](mailto:adela.rotova@moju.cz)

MOJU Real Estate s.r.o.  
Dukelských hrdinů 564/34, Praha 7

Telefon: +420 734 411 182  
Web: [www.mojureality.cz](http://www.mojureality.cz)